



SCHEDULE

家づくりのスケジュール

スケジュールを把握してから進めよう

家づくりをスムーズに進めるためにも、いつ何をするのかチェックしておくことが大切です。



STEP1

ご相談～プランニング(約2～4か月間)

ご相談・見学会

理想のイメージ、住まいに求める条件を整理しましょう。
見学会等にイベント参加することでより具現化しやすくなります。そうすることでご相談もしやすくなり、住宅会社の選択ができるようになります。



敷地調査

敷地の形から隣家の窓の位置まですべての住環境を確認します。住み始めてから後悔しないためにも重要な項目になります。



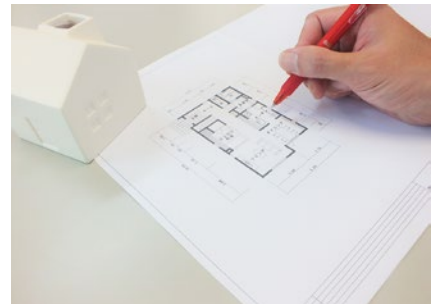
資金計画

初めに総予算を確認しておくことが大切です。
毎月の支払額は当然ながら、子どもの進学や結婚、10年20年後の修繕の費用のことも考えながら予算を組み立てていくことが重要です。



プランニング

ご要望をヒアリングして、プランと見積りを作成します。
3Dを見ていただいたり、キッチンなどの住宅設備の確認も行います。



STEP2

本設計～ご契約(約1～2か月間)

本設計依頼・本設計

プランが確定したら依頼をいただき、本設計を行います。
安心・安全のため、一棟ごとに地盤や台風、積雪等に強い建物なのか構造計算を行い、「構造カルテ」を作成します。



契約前打合せ

プランや資金計画、スケジュールなどをご確認していただきながら最終的な説明をいたします。すべてにご納得いただけたら次回はいよいよご契約になります。



ご契約

家づくりのパートナーとして認めていただけたら、いよいよ契約書に押印していただきます。同時に完全補償や瑕疵保険、地盤保証等についてもご説明いたします。



STEP3

建築確認申請～地鎮祭(約2～3か月間)

建築確認申請

建物の適法性を市役所等の自治体に確認してもらい、建築の許可をいただきます。

仕様確認・色決め

床や壁紙等の仕上げ材やキッチン、トイレといった住宅設備の仕様と色の決定をさせていただきます。

カタログやサンプルを見るほかにも、ショールームの見学なども行っていただきます。



解体工事

建て替えや住み替えの際には必要になる項目です。

地鎮祭

建築工事が始まる前に、工事の安全祈願を祈る儀式を行います。



STEP4

地盤改良～竣工(約4～5か月間)

地盤改良・着工

ここから工事がスタートします。

調査の結果に応じて、地盤補強を行ってから基礎工事に進みます。



建方

主要な構造体（骨組み）が完成した頃のことをいいます。屋根や床もできたら、ここま
で無事に工事が進んだことへの感謝と祈願をする儀式である上棟式を行います。



竣工

建物の完成になります。

お施様のご了承をいただいたうえで、お披露目となる完成見学会を開催させていただいております。



STEP5

竣工以降

お引渡し

自治体の件さや社内検査、お施様の検査を行い、お引渡しになります。セレモニーとしてテープカットを行ったり、お引渡しの書類の確認等も行います。



ご入居

待望の新居にて新生活の始まりです。未長いお付き合いをお願いします。



アフターメンテナンス(年1回)

毎年メンテナンスの有無を確認させていただき、点検を行わせていただきます。

